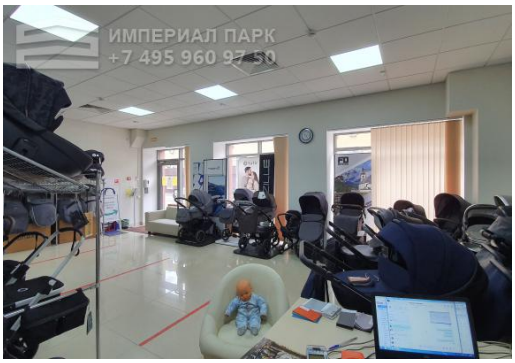
Офис / Шоурум, 81 м2

Этаж: 1 | **Количество комнат:** 0 | **Количество залов:** 1



Описание помещения

- **ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНЫЙ ОФИС / ШОУРУМ / ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** , общ.площадью: **81 м2**, расположенные на **1-ом этаже** нового Бизнес Центра "ИМПЕРИАЛ ПАРК";
- Отдельный блок, 2 отдельных входа: 1 парадный вход из главного холла БЦ + 1 отдельный вход с улицы;
- Назначение: Клиентский Офис / Шоурум / Магазин / Салон и т.п.
- Выполнена Готовая ПРЕМИУМ ОТДЕЛКА
-
- Менеджерский зал 81 м2
-
- Высота потолков: до перекрытия 4.2 м., до подвесного потолка 3.1 м.;
- Центральное кондиционирование Samsung, с регулировкой температурного режима за счет установленных канальных / кассетных кондиционеров; Центральная вентиляция; Противопожарная сигнализация с оповещением;
- Сантехнические помещения: Санузлы расположены в местах общего пользования на каждом этаже БЦ; В помещении может быть оборудован Санузел;
- Время работы здания круглосуточно, без выходных;

Ставка аренды и порядок оплаты

- **Арендная плата: 128750 рублей** в месяц, 19000 рублей за м2 в год (УСН, НДС не облагается)
- Ставка включает все эксплуатационные расходы. Потребленная электроэнергия оплачивается дополнительно.
- Взимается Страховой Депозит за 1 месяц аренды помещения. Арендная плата выплачивается помесячно.

Описание бизнес-центра

- **Деловой Центр** класса «В+» **«ИМПЕРИАЛ ПАРК»**, общей площадью **10000 м2** – абсолютно **Новый формат Бизнес Центров**, в котором большинство Офисных Помещений имеет **собственные эксплуатируемые террасы**;
- **Уникальное сочетание Торговой и Офисной частей в здании**;
- **Торговая Галерея** в здании включает **27 помещений свободного назначения**, **14 из которых имеют отдельный вход с улицы**;
- **Представительская отделка** входной группы, помещений общего пользования, лифтовых холлов, зон для переговоров и отдыха Арендаторов;
- **2 пассажирских Лифта OTIS Бизнес Класса** (до 15-ти чел. каждый);
- Интеллектуальные инженерные системы: управления зданием, центрального кондиционирования и вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации с оповещением;
- Санузлы общего пользования с авторской дизайнерской отделкой;
- **Режим работы: Круглосуточно, без выходных**;
- Несколько провайдеров телекоммуникационных услуг в здании;
- **Автостоянка на 150 машиномест** на огороженной территории БЦ;
- **V.I.P. автостоянка на 18 машиномест** напротив входной группы БЦ;
- Оплачиваемая Гостевая автостоянка на территории Делового Центра;
- **Охрана здания** Бизнес Центра круглосуточно обеспечивается профессиональной Службой Охраны;
- Профессиональные системы: видеонаблюдения, контроля доступа и оповещения;
- **Услуги Бизнес Центра: Ресторан** (с летней верандой), **Кафе-Столовая**, Мини Кафе, **Минимаркет**, Супермаркет, **Салон Красоты**, **Аптека**, Подарки, **Цветочный магазин**, **ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ**.

Аренда офисных помещений в бизнес-центре «Империал Парк» непосредственно от Собственника

Арендный отдел: +7 495 960-9750; +7 903 164-2222

125362, г. Москва, СЗАО, ул. Вишневая, д. 9, к. 1, м. Тушинская (700 метров), 6 - 7 минут пешком

© Бизнес-центр «ИМПЕРИАЛ ПАРК»; Презентация по состоянию на: 19.05.2024 года