# Представительский офис 60 кв.м.

**Этаж:** 5 | **Количество комнат:** 2 |

## Описание помещения

- **Уникальное ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ нового формата**, площадью: **60 м2**, **с собственной открытой террасой 70 м2**, расположенное на **5 этаже** Делового Центра;
- Отдельный офисный блок, Готовая планировка: 2 кабинета;
- Супер освещенность, Открывающиеся Панорамные окна, отдельный выход на террасу, сверхмалая заглубленность помещения от окон;
- **Высококлассная чистовая отделка «под ключ» представительского уровня**;
- Высота потолков: до перекрытия 3.6 м., до подвесного потолка 3.35 м.;
- Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;
- Центральное кондиционирование Samsung, с регулировкой температурного режима в каждом помещении за счет установленных канальных / кассетных кондиционеров; Центральная вентиляция; Противопожарная сигнализация;
- Сантехнические помещения: Санузлы расположены в местах общего пользования на каждом этаже БЦ; В помещении может быть оборудован Санузел для руководителя;

## Ставка аренды и порядок оплаты

- **Арендная плата:  120000 рублей в месяц**, УСН НДС не облагается. Контактный телефон: 8-903-164-2222
- Ставка включает все эксплуатационные расходы. Потребленная электроэнергия оплачивается дополнительно, по тарифам Мосэнергосбыт, на основании показаний счетчиков.
- Взимается Страховой Депозит за 1 месяц аренды помещения.

## Описание бизнес-центра

- **Деловой Центр** класса «В+» **«ИМПЕРИАЛ ПАРК»**, общей площадью **10000 м2** – абсолютно **Новый формат Бизнес Центров**, в котором большинство Офисных Помещений имеет **собственные эксплуатируемые террасы**;
- **Уникальное сочетание Торговой и Офисной частей в здании**;
- **Торговая Галерея** в здании включает **27 помещений свободного назначения**, **14 из которых имеют отдельный вход с улицы**;
- **Представительская отделка** входной группы, помещений общего пользования, лифтовых холлов, зон для переговоров и отдыха Арендаторов;
- **2 пассажирских Лифта OTIS Бизнес Класса** (до 15-ти чел. каждый);
- Интеллектуальные инженерные системы: управления зданием, центрального кондиционирования и вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации с оповещением;
- Санузлы общего пользования с авторской дизайнерской отделкой;
- **Режим работы: Круглосуточно, без выходных**;
- Несколько провайдеров телекоммуникационных услуг в здании;
- **Автостоянка на 150 машиномест** на огороженной территории БЦ;
- **V.I.P. автостоянка на 18 машиномест** напротив входной группы БЦ;
- Оплачиваемая Гостевая автостоянка на территории Делового Центра;
- **Охрана здания** Бизнес Центра круглосуточно обеспечивается профессиональной Службой Охраны;
- Профессиональные системы: видеонаблюдения, контроля доступа и оповещения;
- **Услуги Бизнес Центра: Ресторан** (с летней верандой), **Кафе-Столовая**, Мини Кафе, **Минимаркет**, Супермаркет, **Салон Красоты**, **Аптека**, Подарки, **Цветочный магазин**, **ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ**.

Аренда офисных помещений в бизнес-центре «Империал Парк» непосредственно от Собственника

**Арендный отдел: +7 495 960-9750; +7 903 164-2222**

125362, г. Москва, СЗАО, ул. Вишневая, д. 9, к. 1, м. Тушинская (700 метров), 6 - 7 минут пешком

© Бизнес-центр «ИМПЕРИАЛ ПАРК»; Презентация по состоянию на: 19.05.2024 года